



SLUŽBENI GLASNIK GRADA ŠIBENIKA

SLUŽBENO GLASILO GRADA ŠIBENIKA

Godište V.	Šibenik, 21. ožujka 2012.	Broj 2
------------	---------------------------	--------

ISSN 1846-825X

SADRŽAJ

I. GRADONAČELNIK

21. UGOVOR o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture – rekonstrukcije ulice Obala J. Šigorića 2
22. ZAKLJUČAK o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Šibenika 3

II. UPRAVNI ODJELA ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

2. OGLAS: Ponovna javna rasprava Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Šibenika 4

I. GRADONAČELNIK

21

GRAD ŠIBENIK, Šibenik, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, OIB:55644094063, kojega zastupa gradonačelnik dr. Ante Županović (u daljem tekstu: Grad)

i

„DOGUS MARINA HOTELI” d.o.o., sa sjedištem u Šibeniku, Obala Jerka Šižgorića 1, OIB: 55920360113, kojeg zastupaju članovi uprave-direktori Husnu Akhan i Burak Baykan (u daljnjem tekstu: Investitor), sklapaju

U G O V O R o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture - rekonstrukcije Ulice Obala J. Šižgorića

1. Grad i Investitor ovim ugovorom, a na temelju čl 122. st. 4., 5. i 6 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), te Zaključka o davanju suglasnosti Gradskog vijeća Grada Šibenika na zaključivanje Ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture između Grada Šibenika i „NCP Hoteli“ d.o.o. Šibenik, Klasa:363-01/11-01/247, Ur.broj: 2182/01-03/1-11-2, od dana 25. studenog 2011. godine, objavljenog u “Službenom glasniku Grada Šibenika”, br. 8/11, uređuju međusobne odnose u vezi financiranja i uvjeta građenja komunalne infrastrukture - rekonstrukcije Ulice Obala J. Šižgorića.

2. Grad i Investitor utvrđuju:

- da će Investitor financirati i izgraditi komunalnu infrastrukturu - rekonstruirati ulicu Obala J. Šižgorića, koja prolazi južnim graničnim dijelom luke nautičkog turizma i sportske luke Vrnaža i to od postojećeg ulaza u vojarnu Kuline na čest.z.br. 5965 K.O. Šibenik, do postojećeg raskrižja sa LC 65060, sukladno važećoj projektnoj dokumentaciji Glavni Projekt: TD177/11, Klasa: 361-03/11-01/48, Ur Broj: 2182/01-08-11-3, koju je izradio dana 15.11.2011. godine dipl. ing. građ. Marko Maglov, odgovorni projektant te istu komunalnu infrastrukturu predati gradu Šibeniku u roku od 30 dana od dana dovršetka radova, sve sukladno terminskom planu utvrđenom ugovorom između Investitora i izvoditelja radova.

- da projektno rješenje rekonstrukcije obuhvaća izgradnju komunalne infrastrukture, i to:

- izgradnju fekalne kanalizacije promjera 400 mm s izgradnjom precrpne stanice kojom bi se omogućila doprema fekalnih otpadnih voda do crpne stanice

Mandalina,

- izgradnja vodovodne mreže promjera 100 i 250 mm,

- izgradnja oborinske odvodnje promjera 250 mm, ukupne dužine 550,00 m.

U slučaju potrebe obavljanja novih radova na izgradnji komunalne infrastrukture - Ulice Obala J.Šižgorića(proširenje ceste, postavljanje novog asfalta i sl.) koji će se obavljati radi potreba funkcioniranja objekata koji će biti izgrađeni sukladno Ugovoru o realizaciji projekta Hotel Šibenik (pročišćeni tekst), Investitor će moći financirati njenu izgradnju poštivajući načela iz ovog Ugovora.

U slučaju da Investitor odluči financirati nove radove, ugovorna odredba iz stavka 2. ovog članka ima prednost u slučaju kolizije sa odredbama Ugovora o realizaciji projekta Hotel Šibenik(pročišćeni tekst).

3. Grad i Investitor su suglasni da će Investitor provesti postupak odabira izvođača radova za izgradnju komunalne infrastrukture - rekonstrukciju ulice Obala J.Šižgorića, a da će Grad imenovati jednu ili više odgovornih osoba koje će zastupati interese Grada u postupku odabira izvođača radova, te u samom tijeku izvođenja radova.

4. Grad i Investitor suglasni su da je Investitor obvezan platiti sve obveze utvrđene zakonskim propisima i odlukama Grada, vezane uz izgradnju objekata sukladno Ugovoru o realizaciji projekta Hotel Šibenik (pročišćeni tekst), kao što su komunalni doprinos, naknade za priključenje na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju, pročišćavanje fekalnih i oborinskih voda, što je prihod jedinice lokalne samouprave, te druga davanja uređena zakonom.

5. Sveukupne obveze Investitora iz toč.4. ovog Ugovora, a koje su prihod jedinice lokalne samouprave, umanjiti će se za iznos koji je Investitoru priznat na ime troškova za radove na izgradnji komunalne infrastrukture - rekonstrukciji Ulice Obala J. Šižgorića. Konačni iznos priznatih troškova biti će utvrđen od strane nadležnih upravnih tijela Grada i to nakon završetka radova na izgradnji komunalne infrastrukture - rekonstrukcije Ulice Obala J. Šižgorića, a priznat će se svi troškovi koji su razumno poduzeti i dokumentirani računima i dokazima plaćanja od strane Investitora.

6. Ukoliko Investitor ne izvrši sve svoje obveze po ovom Ugovoru koje se odnose na financiranje, izgradnju i predaju komunalne infrastrukture Gradu u cijelosti, neće imati pravo na povrat sredstava utrošenih na ime izgradnje komunalne infrastrukture - rekonstrukcije ulice Obala J. Šižgorića.

Ukoliko investitor ne izgradi objekte sukladno Aneksu Ugovora o realizaciji projekta Hotel Šibenik koji je zaključen dana 30. siječnja 2012. godine, nema pravo na povrat iznosa priznatih troškova po osnovi izgradnje komunalne infrastrukture - rekonstrukcije ulice Obala J. Šižgorića.

U slučaju da iznos obveza investitora iz točke 4. ovog Ugovora bude manji od iznosa priznatih troškova po osnovi izgradnje komunalne infrastrukture - rekonstrukcije ulice Obala J. Šižgorića, Investitor nema pravo na povrat razlike utrošenih sredstava.

7. Prava i obveze koja proizlaze iz ovog Ugovora urediti će se zaključcima Gradonačelnika Grada Šibenika, rješenjima iz djelokruga pojedinih upravnih tijela Grada, ugovorima između Grada i Investitora, te drugim aktima sukladno važećim propisima.

8. Sve eventualno nastale sporove u vezi sa provedbom ovog Ugovora ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno, a u suprotnom nadležan je stvarno nadležni sud u Šibeniku.

KLASA: 363-01/11-01/247
URBROJ: 2182/01-03/1-12-3
Šibenik, 30. siječnja 2012.

Za Grad Šibenik Za Dogus marina hoteli:
Gradonačelnik: Direktor:
Dr. Ante Županović, v.r. Burak Baykan, v.r.

Direktor:
Husnu Akhan, v.r.

22

Na temelju članaka 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), gradonačelnik Grada Šibenika, donosi

ZAKLJUČAK o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Šibenika

1. Utvrđuje se Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja GRADA ŠIBENIKA (u daljem tekstu: Plan).

2. Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, te se prilaže ovom Zaključku kao njegov sastavni dio.

3. Ponovna javna rasprava o Planu trajat će 8 (osam) dana i to od 30. ožujka do 6. travnja 2012.

4. Nositelj izrade - Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Šibenika odrediti će mjesto, vrijeme i druge elemente u svezi javnog uvida i javne rasprave, te objaviti javnu raspravu i dostaviti posebne obavijesti o javnoj raspravi u skladu s člancima 85. do 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

5. Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi nositelj izrade dužan je podnijeti gradonačelniku u roku od 8 (osam) dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi.

6. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči Grada Šibenika te u "Službenom glasniku Grada Šibenika"

KLASA: 350-02/11-01/27
URBROJ: 2182/01-04-12-89
Šibenik, 19. ožujka 2012.

GRADONAČELNIK
dr. Ante Županović, v.r.

**II.
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE
I ZAŠTITU OKOLIŠA**

2

GRAD ŠIBENIK

Upravni odjel za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša

objavljuje

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU
Prijedloga II. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja
GRADA ŠIBENIKA**

1. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja GRADA ŠIBENIKA trajat će od **30. ožujka do 6. travnja 2012. godine.**

2. Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Šibenika može se vidjeti u **radnim prostorijama Grada Šibenika** – Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Trg palih branitelja Domovinskog rata br. 1, **svakog radnog dana od 8.00 do 15.00 sati** i na web adresi **www.sibenik.hr.**

3. Javno izlaganje održati će se **3. travnja 2012. godine (utorak) u Gradskoj vijećnici u Šibeniku, Trg Republike Hrvatske 1, s početkom u 13.00 sati.**

4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe (s imenom, prezimenom i adresom) primaju se do **6. travnja 2012. godine** na adresu: **Grad Šibenik, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Trg palih branitelja Domovinskog rata br 1, 22 000 Šibenik.**

KLASA: 350-02/11-01/27

URBROJ: 2182/01-04-12-90

Šibenik, 21. ožujka 2012.